

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F 004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 3	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1192 de 2026	
Nombre completo del contratista: KAREN VANESSA OLAYA GONZALEZ	
Documento de identificación: 1144047275	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005934	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 30/ene/2026	Fecha terminación 31/may/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL M/CTE (\$15.788.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X	
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 15.788.000	\$3.947.000	\$7.894.000	\$3.947.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6009108191 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 174363975 Operador: SOI Fecha de Pago: 27/03/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo/2026		

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta seguridad social del mes de marzo de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.


5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1192 de 2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Realizar visitas periódicas para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.


- La contratista realizó la actualización del cronograma de actividades que se ejecutan en el escenario deportivo Parque Recreativo Aguablanca, en las cuales incluyó actividades recreativas y lúdicas desarrolladas por el formador deportivo Jean Paul Gonzalez del programa Deporte Escolar y Universitario de la subsecretaría de Fomento de la Secretaría del Deporte y la Recreación en la Institución Educativa Técnico Industrial Diez de Mayo.
- La contratista realizó registro del cronograma de actividades que se ejecutan a lo largo de toda la semana desde el lunes hasta el día domingo, que se desarrollan en el escenario deportivo Cancha Múltiple Villa del Sur.
- La contratista realizó la actualización del cronograma de actividades que se ejecutan en el escenario deportivo Polideportivo Prados de Oriente, en las cuales incluyó actividades deportivas de Baloncesto a cargo del profesor Cesar Ordoñez del Club deportivo Wolves del Valle.
- La contratista realizó la actualización del cronograma de actividades que se ejecutan en el escenario deportivo Polideportivo La Fortaleza, en las cuales incluyó actividades

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>


deportivas de actividad física para la tercera edad ofrecidas por la subsecretaría de Fomento del programa Activamente a cargo del formador Juan Carlos Rojas.

- La contratista realizó visita de inspección en el escenario deportivo Parque Recreativo La Fortaleza, y se halló cerrado, se observó que el estado actual de las instalaciones estaba en muy buenas condiciones generales, en condiciones sanitarias que no afectan la seguridad y bienestar de los usuarios. Se identificó que el estado de los inmuebles y zonas recreativas: cerramientos, luminarias, señalizaciones, zonas verdes, quioscos, zona e infraestructura de los juegos recreativos para niños, bancas, pasillos y suelos estaban en óptimas condiciones para su uso seguro.
- La contratista realizó la actualización del cronograma de actividades que se ejecutan en el escenario deportivo Parque Recreativo Aguablanca, en las cuales incluyó actividades deportivas de Patinaje desarrolladas por el formador deportivo Javier Jurado del Club Deportivo de Patinaje Cali es Cali.
- La contratista realizó visita de inspección en la cual realizó seguimiento al estado general, uso y administración del escenario deportivo. No fue posible establecer diálogo con el presidente de la JAC, por lo que la verificación se llevó a cabo con el coordinador deportivo. Se identificó ocupación irregular de un espacio dentro del parque en condiciones de insalubridad, situación que fue reportada a las autoridades competentes. Asimismo, se instaló señalética informativa nueva, retirando la anterior, evidenciando un error en la identificación de la comuna, el cual fue reportado. Ante inconformidades de la comunidad, se orientó el procedimiento formal para su eventual retiro. Finalmente, se promovió el uso adecuado del escenario y la corresponsabilidad comunitaria en su cuidado.
- La contratista realizó la actualización del cronograma de actividades que se ejecutan en el escenario deportivo Quiosco para la tercera edad Luis H Garces, en las cuales incluyó las visitas de la Gerontóloga María Eugenia Lugo.


2.Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo ambiente de comunicación y solución de problemas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

- La contratista realizó visita de atención a la comunidad llevada a cabo en la Unidad Recreativa Villa del Sur, en donde socializaron sobre las diferentes actividades deportivas, recreativas y comunitarias ejecutadas en el escenario deportivo, abordando sus necesidades integrales (infraestructura, actividades, atención, satisfacción, etc.) y promoviendo su participación activa en el cuidado del mismo para fomentar la autogestión, responsabilidad, empoderamiento, cuidado y sentido de pertenencia con el escenario y garantizar así la seguridad, el bienestar y satisfacción durante su uso, y, en la cual se concluyó que las personas se encuentran satisfechas con las instalaciones, los servicios y la atención. No hubo referencias negativas acerca de la Unidad Recreativa.
- La contratista realizó seguimiento de las actividades deportivas realizadas en la piscina, cancha Múltiple, pista de trote y cancha de fútbol 11 ubicados dentro de la Unidad Recreativa Villa del sur. Durante el desarrollo de esta visita de seguimiento a la actividad deportiva, la contratista pudo constatar que la Unidad Recreativa Villa del Sur cuenta con entrenadores y formadores deportivos altamente capacitados para el cumplimiento de sus labores de enseñanza de las actividades deportivas ofertadas, además, los escenarios cumplen con las condiciones de seguridad, garantizando un uso confiable por parte de los usuarios.
- La contratista, en cumplimiento de las funciones de acompañamiento, seguimiento y fortalecimiento de la gestión de los escenarios deportivos comunitarios por parte de la Secretaría del Deporte y la Recreación, realizó visita de atención a la comunidad en el Polideportivo Conquistadores, con el propósito de verificar el estado del escenario y recoger información sobre su uso por parte de la comunidad. Durante la visita se evidenció una alta dinámica deportiva en el polideportivo, especialmente con la participación activa de adultos mayores en jornadas matutinas. Se identificaron necesidades de mantenimiento menor en juegos infantiles, sugiriendo la gestión de materiales para su reparación. Asimismo, se verificó la adecuada instalación de señalética informativa institucional. En materia de infraestructura, se reportaron luminarias para revisión ante EMCALI. Finalmente, se promovió en la comunidad el cuidado y buen uso del escenario, fortaleciendo la corresponsabilidad en su mantenimiento.
-

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

- La contratista, durante la visita de atención a la comunidad en el Parque Recreativo El Recuerdo socializó las actividades deportivas y recreativas, así como las necesidades del escenario. Se verificó la instalación adecuada de señalética informativa. La comunidad reportó daños en la malla eslabonada, los cuales fueron remitidos a la cuadrilla de la SDR, así como problemáticas por residuos de mascotas, sugiriendo medidas de control y educación comunitaria. Se identificaron fallas en la caja eléctrica de la bomba de riego y en luminarias, generando los respectivos reportes a EMCALI y socializándolos con el coordinador deportivo. Finalmente, se promovió la corresponsabilidad comunitaria para el cuidado, mantenimiento y adecuado uso del escenario.
- La contratista, durante la visita de atención a la comunidad en el Polideportivo La Gran Colombia, socializó las actividades deportivas y las necesidades del escenario. Se evidenció que el polideportivo permanece cerrado y se habilita según uso comunitario. Se identificó un error en la señalética informativa respecto a la comuna, el cual fue reportado para su corrección. La comunidad manifestó requerimientos de mantenimiento en la cancha sintética y luminarias; se informó sobre el proceso de adecuación en curso por licitación y se realizó el respectivo reporte a EMCALI. Finalmente, se promovió la participación comunitaria para el cuidado del escenario y se presentó una situación de interacción no receptiva por parte del presidente de la JAC, continuando la atención con la comunidad presente.
- La contratista realizó visita seguimiento de las actividades deportivas realizadas en la cancha de fútbol 11 Villa del Sur en la cual se encontró al Club Deportivo Libertad FC realizando entrenamiento de fútbol con los profesores Jean Carlos Rojas, Roque Alberto Olaya y Jefferson Arboleda, con tres grupos distribuidos en toda la cancha haciendo ejercicios específicos a su deporte. Se evidenció por parte de los formadores, profesionalidad en la enseñanza con constante supervisión y acompañamiento a los jóvenes durante el desarrollo de los ejercicios físicos, además del adecuado uso del espacio y uso responsable de los implementos deportivos.
- La contratista asistió a encuentro comunitario interinstitucional en la Comuna 11, liderado por la Policía Nacional, con el objetivo de atender de manera integral las necesidades de la comunidad y fortalecer la articulación institucional. Durante la jornada se abordaron temas de seguridad, convivencia, alumbrado público, aseo, medio ambiente y uso del polideportivo, permitiendo la participación activa de la comunidad y la socialización de rutas de atención por parte de las entidades


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

competentes. Asimismo, la Secretaría del Deporte y la Recreación socializó la oferta institucional, el estado del escenario deportivo y la importancia del cuidado comunitario. Como resultado, se establecieron compromisos orientados al fortalecimiento de la articulación interinstitucional, la gestión de mejoras en alumbrado, el seguimiento a problemáticas ambientales y la promoción de la corresponsabilidad ciudadana en el uso y mantenimiento del escenario.

- La contratista, durante la atención a la comunidad en el Polideportivo La Fortaleza socializó las actividades deportivas, recreativas y comunitarias, así como las necesidades del escenario, promoviendo la participación activa y el sentido de pertenencia. Se gestionó el préstamo del salón de la Junta de Acción Comunal para la realización de la Mesa de Deporte, contando con la aprobación del responsable. Asimismo, se recibieron solicitudes relacionadas con la infraestructura del escenario, las cuales se orientaron para su presentación y gestión en el espacio de la Mesa de Deporte con los actores correspondientes.
- La contratista, durante la atención a la comunidad en el Quiosco para la tercera edad Luis H. Garcés socializó las actividades deportivas, recreativas y comunitarias, así como las necesidades del espacio, promoviendo la participación activa y el sentido de pertenencia de los usuarios. La comunidad manifestó la necesidad de reemplazo de luminarias internas debido a fallas que afectan la visibilidad, por lo cual se realizó el respectivo reporte al encargado del escenario para su gestión.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- La contratista asistió a comité primario llevado a cabo por el coordinador zonal Camilo Mosquera, en la cual se realizó la presentación de la contadora Paula Lenis e informe de estado de radicación contable de los escenarios deportivos de la Zona 1 y la recepción de actas de los gestores de la Zona 1 correspondientes a los meses de febrero y marzo de 2026.


 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- La contratista convocó mesa de trabajo en la Unidad Recreativa Villa del Sur en donde se socializaron las gestiones realizadas y los requerimientos actuales del escenario. Se destaca la oportuna reparación de luminarias en la pista de trote por parte de EMCALI, tras el reporte realizado, así como la instalación y adecuación de señalética informativa en diferentes zonas. Adicionalmente, se gestionó solicitud de mantenimiento para las máquinas del parque Biosaludable debido a su desgaste, y se reportó de manera preventiva un poste de alumbrado público con deterioro estructural, con el fin de mitigar riesgos y garantizar la seguridad de los usuarios.
- La contratista asistió a Mesa de Deporte convocada por la Secretaría del Deporte y la Recreación con actores comunitarios y deportivos, con el fin de concertar el uso, organización y convivencia en el escenario. Durante la jornada se socializaron necesidades relacionadas con infraestructura, luminarias, sistema de riego y mantenimiento general, orientando a la comunidad sobre los canales formales para la gestión de intervenciones y la importancia de la autorización institucional previa. Asimismo, se promovieron estrategias de corresponsabilidad como la autogestión, organización de cronogramas de limpieza y articulación entre clubes. Se establecieron acuerdos para el uso adecuado del escenario y se planteó la necesidad de realizar una visita técnica especializada para evaluar solicitudes de modificación de infraestructura, garantizando condiciones de seguridad, accesibilidad y viabilidad técnica.

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.


- La contratista asistió a mesa técnica y recorrido de verificación al Polideportivo Prados de Oriente en el marco del contrato de obra, donde se evidenciaron oportunidades de mejora asociadas a la ejecución y avance del proyecto. Durante la inspección se identificaron aspectos por ajustar en la pista de trote, zonas verdes, redes eléctricas e hidráulicas e infraestructura complementaria, así como situaciones que requieren revisión para garantizar condiciones óptimas de seguridad y funcionalidad del

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F 004</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

escenario. Igualmente, se resaltó la necesidad de mayor claridad frente a los procesos de garantía de intervenciones anteriores. En este sentido, se acordó como ruta de acción convocar una mesa técnica con los actores involucrados, fortalecer la revisión de soportes técnicos y contractuales, verificar el cumplimiento de las especificaciones establecidas y articular la gestión con las entidades competentes, con el fin de optimizar la ejecución del proyecto y asegurar la calidad y sostenibilidad del escenario deportivo.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- La contratista realizó acompañamiento en el lanzamiento oficial del calendario deportivo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, en el cual se dieron a conocer las diferentes actividades, eventos y programas que se desarrollarán durante el periodo establecido. La jornada permitió informar a la comunidad, actores deportivos y organizaciones sobre la programación institucional, fomentando la participación activa, la apropiación de los espacios deportivos y el fortalecimiento del tejido social a través del deporte y la recreación el cual fue llevado a cabo en el estadio Olímpico Pascual Guerrero.
- La contratista asistió a la jornada de embellecimiento en la cancha sintética 1 Bajos de Ciudad Córdoba, que incluyó actividades de limpieza, recolección de residuos y adecuación del entorno. La intervención contó con la participación de la comunidad y actores locales, contribuyendo al mejoramiento del escenario deportivo, el fortalecimiento del sentido de pertenencia y la promoción del uso adecuado del espacio público.
- La contratista asistió al Festival de la Familia en la cancha el Guabal - San Juan Bautista en el cual se promovió la integración familiar y la participación comunitaria mediante el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.
- La contratista asistió a la jornada de embellecimiento en el Parque Recreativo Aguablanca, que incluyó actividades de limpieza, recolección de residuos y adecuación del entorno. La intervención contó con la participación de la comunidad y actores locales, contribuyendo al mejoramiento del escenario deportivo, el fortalecimiento del sentido de pertenencia y la promoción del uso adecuado del espacio público.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F 004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACIÓN:
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK

https://drive.google.com/drive/folders/1BTHCB1blurw_IKMn_9O7VCzTqGPjZKB

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/abr/2026